



# Ministero della Giustizia

*Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità  
Centro per la Giustizia Minorile per la Lombardia – Milano*

**VERBALE GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
Strutture Minorili di Milano – Periodo 01.05.2024 – 31.08.2025  
RdO n. 4069573 del 19.02.2024  
CIG B06ED20C45**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 18 del mese di giugno

## VISTA

la Determina a contrarre n. 1 del 19.02.2024 per l'affidamento del servizio di pulizia presso le strutture minorili di Milano inizialmente per il periodo dal 01.04.2024 al 30.11.2025 e successivamente, per il protrarsi delle procedure di gara e per una nuova stima dei costi di manodopera, per il periodo dal 01.05.2024 al 31.08.2025, rimanendo inalterato l'importo a base di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della normativa vigente

## PREMESSO

**CHE** in data 19.02.2024 è stata esperita sul M.E.P.A. la Richiesta di Offerta n. 4069573 per l'affidamento del servizio di pulizia quale gara aperta agli operatori del settore;

**CHE** in data odierna alle ore 10,00, visto il provvedimento di nomina n. 31 del 11.04.2024, si è riunita la commissione di gara composta da:

- 1) Dr.ssa Olimpia Monda – Direttore Area III F5 – Presidente
- 2) Sig.ra Claudia Lucati – Cont.le Area II F3 – in sostituzione del Dr. Domenico Musarra – Funzionario Contabile - Commissario
- 3) Dr.ssa Angela Tilia - Cont.le Area II F4- in sostituzione della Dr.ssa Maria Laudando – Funz. Cont.le Area III F1

**CHE** sono pervenute n. 26 offerte nei termini stabiliti dall'RdO in oggetto da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) SMAC MULTISERVIZI SRL
- 2) PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA
- 3) ECOTEAM
- 4) EVOLUTION SERVICE COOPERATIVA
- 5) TYCHE SERVIZI
- 6) SOCIETA' COOPERATIVA NEW SPLENDOR SERVICE
- 7) VIRTUOSO GLOBAL SERVICE
- 8) PARENTE SERVICE S.R.L.
- 9) ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.



# Ministero della Giustizia

*Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità  
Centro per la Giustizia Minorile per la Lombardia – Milano*

- 10) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE
- 11) IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA
- 12) ELECTRA SOCIETA' COOPERATIVA
- 13) D.G. IMPRESA DI PULIZIE
- 14) PULISAN SRLS UNIPERSONALE
- 15) EURO&PROMOS FM S.P.A
- 16) GLOBAL SERVIZI SRLS
- 17) LOGNET SRL
- 18) EXCHANGE NEW BUSINESS SRL
- 19) WORK & SERVICES SOC. COOP.
- 20) VENTURA S.R.L.
- 21) LA MINOPOLI S.R.L.
- 22) PULIEXECUTIVE S.R.L.
- 23) AURORA S.R.L.
- 24) HOLDING SERVICE S.R.L.
- 25) GLH S.R.L.
- 26) COOPERATIVA TICINO

## IL SEGGIO D'ASTA

provvede all'apertura delle buste economiche e alla verifica degli importi offerti nonché del ribasso applicato all'importo a base di gara pari a € 140.000,00.

Impresa	Importo offerto	Ribasso applicato
1) ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.	€ 139.278,72	0,52%
2) EURO&PROMOS FM S.P.A	€ 96.894,00	30,79%
3) PULISAN SRLS UNIPERSONALE	€ 137.419,80	1,84%
4) SMAC MULTISERVIZI SRL	€ 129.943,20	7,18%
5) WORK & SERVICES SOC. COOP.	€ 125.972,00	10,02%
6) AURORA S.R.L.	€ 117.306,00	16,21%
7) AURORA S.R.L.	€ 117.306,00	16,21%
8) LA MINOPOLI S.R.L.	€ 125.322,86	10,48%
9) EXCHANGE NEW BUSINESS SRL	€ 136.000,00	2,86%
10) PARENTE SERVICE S.R.L.	€ 116.291,37	16,93%
11) HOLDING SERVICE S.R.L.	€ 111.012,00	20,71%
12) IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA	€ 124.352,80	11,18%
13) GLH S.R.L.	€ 138.520,00	1,06%
14) EVOLUTION SERVICE COOPERATIVA	€ 106.134,00	24,19%
15) GLOBAL SERVIZI SRLS	€ 139.401,43	0,43%
16) SOC. COOP. NEW SPLENDOR SERVICE	€ 138.202,66	1,28%
17) VENTURA S.R.L.	€ 107.396,59	23,29%



# Ministero della Giustizia

*Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità  
Centro per la Giustizia Minorile per la Lombardia – Milano*

<u>Impresa</u>	<u>Importo offerto</u>	<u>Ribasso applicato</u>
18) D.G. IMPRESA DI PULIZIE	€ 100.684,00	28,08%
19) ECOTEAM	€ 107.715,20	23,06%
20) GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	€ 108.633,30	22,40%
21) LOGNET SRL	€ 130.464,65	6,81%
22) TYCHE SERVIZI	€ 119.871,20	14,38%
23) VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	€ 136.000,00	2,86%
24) PULIEXECUTIVE S.R.L.	€ 131.720,00	5,91%
25) ELECTRA SOCIETA' COOPERATIVA	€ 137.410,00	1,85%
26) PUL EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA	€ 121.726,00	13,05%

## IL SEGGIO D'ASTA

A seguito dell'analisi delle offerte economiche richiede ai seguenti conCorrenti quanto di seguito indicato

"Considerato che codesta Ditta in sede di offerta ha operato un ribasso che investe anche i costi della manodopera, quantificati in sede di gara pari a 136.000,00= si chiede di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale, a pena di esclusione" da produrre entro il 20.06.2024.

- AURORA S.R.L.
- COOPERATIVA TICINO
- D.G. IMPRESA DI PULIZIE
- ECOTEAM
- EURO&PROMOS FM S.P.A
- EXCHANGE NEW BUSINESS SRL
- EVOLUTION SERVICE COOPERATIVA
- HOLDING SERVICE S.R.L.
- IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA
- IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA
- LA MINOPOLI S.R.L.
- PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA
- PULIEXECUTIVE S.R.L.
- PULISAN SRLS UNIPERSONALE
- SMAC MULTISERVIZI SRL
- TYCHE SERVIZI



# Ministero della Giustizia

*Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità  
Centro per la Giustizia Minorile per la Lombardia – Milano*

## IL SEGGIO D'ASTA

A seguito dell'analisi delle offerte economiche richiede ai seguenti concorrenti quanto di seguito indicato

“Con la presente si chiedono giustificazioni in merito all'importo offerto pari solo ai costi della manodopera da cui non si evince copertura in merito agli altri costi di gestione” da produrre entro il 20.06.2024

- VIRTUOSO GLOBAL SERVICE

## IL PRESIDENTE

alle ore 12,00 aggiorna la seduta del Seggio d'Asta riconvocandolo, in seduta privata, per procedere alla verifica della documentazione presentata per la successiva aggiudicazione del servizio

Il presente verbale composto di n. 4 pagine è stato redatto in un originale trattenute dal Direttore del Centro per la Giustizia Minorile di Milano.

IL PRESIDENTE

*Simone Marini*

I COMMISSARI

*Giuseppe Fusco*  
*Angela Tili*